

オーナーチェンジ

国道2号線沿いの  
全室満室の投資用物件！

# 売店舗付住宅

広電廿日市駅

廿日市市桜尾1丁目

建物延面積  
336.12㎡

築年月  
1975年08月

引渡し  
相談

売店舗付住宅  
広電廿日市  
7,200万円

物件種目	売店舗付住宅		
最寄駅	広電廿日市		
価格	7,200万円		
物件所在地	広島県廿日市市桜尾1丁目		
交通	広島電鉄宮島線 広電廿日市 徒歩10分		
土地面積	実測	247.48㎡	私道面積 (共有部分)
	なし		
建物	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	面積	336.12㎡	間取タイプ
建物名			
土地権利	所有権		
総戸数	施工会社		
都市計画	市街化区域	築年月	1975年08月
建ぺい率	80%	用途地域	近隣商業
現況	賃貸中	容積率	300%
駐車場	引渡し		
接道状況 (角地・間口)	北 公道 接面6.3m 東 公道 接面37.8m 南 角地 3 方道路 公道 接面6.6m		
設備			
備考	総戸数5 内訳：住居2、倉庫1、店舗2 現状優先渡しとなります。至室満室。 利回り：5.78% 年間予定賃料収入：416,400円		



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69703039028

広島県知事免許 (8) 第6573号 〒738-0004 広島県廿日市市桜尾1丁目4-13

株式会社今井建設工業

TEL : 0829-32-0940 FAX : 0829-32-8791 定休日：第2・4土曜日、日曜日、祝日

■取引態様：売主