

# 売地

## 楽々園駅

現況渡し

土地面積  
公簿 142.20㎡

現況  
建物有

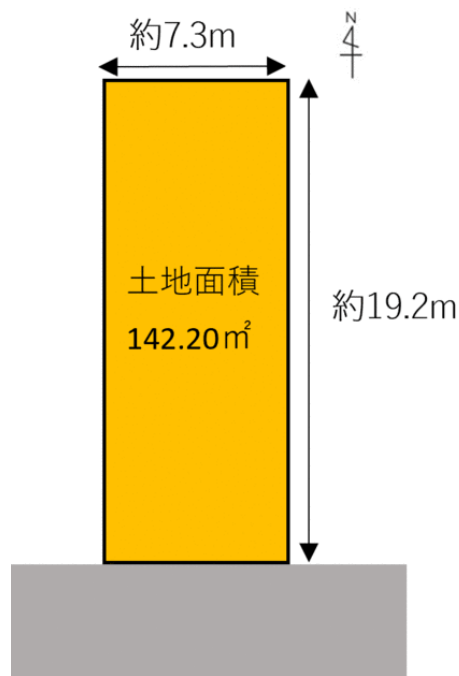
引渡可能時期  
相談



### 今井建設工業でご成約特典 解体工事費一部サービス

チェックポイント！

電気,上水道,下水道



|      |            |                |          |
|------|------------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |          |
| 最寄駅  | 楽々園        |                |          |
| 土地面積 | 公簿 142.20㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 2,380万円    | 坪単価            | @55.33万円 |

|              |                   |      |      |
|--------------|-------------------|------|------|
| 物件所在地        | 広島県広島市佐伯区五日市中央1丁目 |      |      |
| 交通           | 広島電鉄宮島線 楽々園 徒歩6分  |      |      |
| 土地権利         | 所有権               | 地目   | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域             | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率         | 60%               | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限     |                   |      |      |
| 地勢           |                   |      |      |
| 建築条件         |                   |      |      |
| 現況           | 建物有               |      |      |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し         |      |      |
| 開発許可番号       |                   |      |      |
| 接道状況(角地・間口)  | 南3.8m 公道 接面7.4m   |      |      |
| 設備           | 電気,上水道,下水道        |      |      |
| 備考           | 現況渡し(古屋付)         |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69776389093

広島県知事免許(9)第6573号 〒738-0004 広島県廿日市市桜尾1丁目4-13

## 株式会社今井建設工業

TEL: 0829-32-0940 FAX: 0829-32-8791 定休日: 第2・4土曜日、日曜日、祝日

■取引態様: 専任媒介